GEMEINDE **RÖNS**
BEZIRK FELDKIRCH VORARLBERG

Röns, am 20.11.2023
Monika Reisch
Tel.: +43 5524 8144
mw@roens.at
Zl. ro004.1-2/2022-13

IM**WALGAU** GEMEINDEN gemeinsam

# Niederschrift

zu der am **Montag, den 20. November 2023, um 19.30 Uhr** im Gemeindehaus Röns stattgefundenen **20. Sitzung** der Gemeindevertretung von Röns.

Beginn: 19.30 Uhr

| | |
|---|---|
| Anwesend: | Bürgermeister Michael Ammann, GR Mag. Birgit Knecht-Burghard, GR Reinhard Bolter sowie die Gemeindevertreter Johannes Ammann, Manuel Barwart, Markus Amann |
| Ersatzmitglieder: | Susana Crisol Diaz, Ing. Christoph Gohm BSc |
| Entschuldigt: | Vizebgm. Ing. Thomas Raggl, Stefan Gohm, Dominik Fresser GV-E Bianca Dünser, GV-E Silvia Gassner-Stark |
| Schriftführerin: | Monika Reisch |

## Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
3. Beschlussfassung über die Umwidmung einer Teilfläche der GST-NRN 378 und 395, KG Röns
4. Vergabe der Vermessungsarbeiten für die Bestandsaufnahme und planliche Prüfung zur Erweiterung der WVA BA 06 und OK BA 07
5. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Kredites für die Sanierung der Alpe Els und OK BA 06 Balessa
6. Beschlussfassung über die Erhöhung und Verlängerung des laufenden Kontokorrentkredites (AT78 3745 8000 0241 0454)
7. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Kontokorrentkredites für die Riedumlegung und Planung WVA BA 06 und OK BA 07
8. Berichte
9. Allfälliges

## 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, gibt die entschuldigten Personen bekannt und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## 2. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Zur Niederschrift über die 19. Sitzung vom 14.09.2023 gibt es keine Fragen oder Einwände. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

## 3. Beschlussfassung über die Umwidmung einer Teilfläche der GST-NRN 378 und 395, KG Röns

Bgm. Michael Ammann erläutert das Umwidmungsansuchen vom 23.06.2023 anhand des Erläuterungsberichtes sowie der Plandarstellung Zl. FLWPL-6822-1-2023 vom 14.09.2023. Der Grundbesitzer führt einen aktiven Landwirtschaftsbetrieb außerhalb des Siedlungsgebietes – Aussiedlerhof. Es ist beabsichtigt, auf Teilflächen der Grundstücke GSt.Nrn 378 und 395, KG Röns, das bestehende Gülle- und Mistlager mit einem Pultdach zu überdachen. Aufgrund dieser geplanten Baumaßnahme ist es erforderlich, dass zukünftig die neuüberbaute Fläche zur Gänze als Freifläche-Landwirtschaftsgebiet gewidmet wird. Der von dieser Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes umfasste Bereich beträgt 71 m². Unter Berücksichtigung des § 12 Abs 4 RPG wird für diese Neuwidmung FL im Ausmaß von 71 m² keine Befristung und keine Folgewidmung festgelegt.

Im Anhörungsverfahren nach § 23 Abs 6 RPG wurden der Grundeigentümer, die angrenzenden Nachbarn sowie die öffentlichen berührten Dienststellen über die beabsichtigte Änderung verständigt. Von den angrenzenden Nachbarn wurde keine Stellungnahme abgegeben. Vom Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abtlg. Raumplanung und Baurecht, liegt eine positive Stellungnahme vor. Diese wird von Bgm. Michael Ammann vorgelesen. Der Gemeindevertretung werden zur Beschlussfassung der Verordnungsentwurf, der dazugehörige Plan Zl. FLWPL-6822-1-2023 vom 14.09.2023 inkl. Legende der Planzeichen sowie der Erläuterungsbericht vorgelegt.

Die Gemeindevertretung Röns beschließt einstimmig die Umwidmung einer Teilfläche der GST-NR 378, KG Röns im Ausmaß von 10 m² von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (FL) sowie einer Teilfläche der GST-NR 395, KG Röns im Ausmaß von 61 m² von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (FL) entsprechend dem vorliegenden Plan Zl. FLWPL-6822-1-2023 vom 14.09.2023.

Manuel Barwart erklärt sich als befangen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

## 4. Vergabe der Vermessungsarbeiten für die Bestandsaufnahme und planliche Prüfung zur Erweiterung der WVA BA 06 und OK BA 07

Bgm. Michael Ammann informiert, dass im Vorfeld der Erweiterung der WVA BA 06 und OK BA 07 eine Bestandsaufnahme und planliche Prüfung der Grenzen durchgeführt sowie einen Entwurf für einen möglichen Flächentausch erstellt werden muss. Er erläutert anhand eines Planausschnittes, um welche Flächen es sich handelt.

Für die durchzuführenden Leistungen liegen 3 Angebote vor, welche von Bmst. Roland Köfler, DLZ Blumenegg, geprüft wurden. Diese werden der Gemeindevertretung vorgelegt und besprochen. Anzumerken ist, dass von einem Bieter weniger Stunden für die ausgeschriebenen Leistungen angesetzt wurden und die Angebotssumme deshalb gegenüber den anderen 2 Angeboten wesentlich niedriger ausfällt. Es wird jedoch davon ausgegangen, dass die angesetzten Stunden für die ausgeschriebenen Leistungen nicht ausreichen werden und sich das endgültige Honorar dieses Bieters entsprechend erhöhen wird.

Da die Firma Markowski mit den örtlichen Besonderheiten bestens vertraut ist, beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Vergabe der Vermessungsarbeiten für die Bestandsaufnahme und planliche Prüfung zur Erweiterung der WVA BA 06 und OK BA 07 an den Bestbieter Firma Markowski Vermessung ZT GmbH in Feldkirch, entsprechend dem Angebot vom 18.10.2023, zur Angebotssumme von Netto € 11.250,00.

## 5. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Kredites für die Sanierung der Alpe Els und OK BA 06 Balessa

Vor 2 Jahren wurde ein Kontokorrentkredit für die Vorfinanzierung der Ortskanalisation BA 06 Balessa aufgenommen. Das Projekt wurde zwischenzeitlich fertig gestellt. Nach Abschluss der Kollaudierung wird mit einer Förderung von ca. € 13.000,00 gerechnet. Für die Restfinanzierung in der Höhe von € 50.000,00 soll ein Kredit aufgenommen werden. Ebenfalls soll für die Sanierung der Alpe Els ein Kredit in Höhe von € 90.000,00 aufgenommen werden. Insgesamt wurden 6 Banken angeschrieben. 4 Banken haben ein Finanzierungsangebot abgegeben. Diese werden von Bgm. Michael Ammann erläutert.

Nach eingehender Diskussion beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, zur Finanzierung des Projektes „OK BA 06 Balessa" und Sanierung der Alpe Els einen Kredit über € 140.000,00 entsprechend dem vorliegenden Finanzierungsangebot bei der Raiffeisenbank im Walgau zu einem Fixzinssatz von 3,928 %, p.a., entspricht 0,750 % über dem 10 Jahres Swapsatz, auf 10 Jahre aufzunehmen.

Markus Amann verlässt vor der Beschlussfassung das Sitzungszimmer und nimmt aufgrund Befangenheit an der Abstimmung nicht teil.

## 6. Beschlussfassung über die Erhöhung und Verlängerung des laufenden Kontokorrentkredites (AT78 3745 8000 0241 0454)

Bgm. Michael Ammann informiert, dass Ende 2023 der bei der Raiffeisenbank im Walgau aufgenommene Kontokorrentkredit (AT78 3745 8000 0241 0454) ausläuft. Um laufende Zahlungen und notwendige Investitionen kurzfristig zwischenfinanzieren zu können, soll der Kontokorrentkredit (AT78 3745 8000 0241 0454) bis 31.12.2026 verlängert und der Kreditrahmen von dzt. € 100.000,00 auf € 150.000,00 erhöht werden. Der Bürgermeister betont, dass dieser Kredit nur für kurzfristige Zwischenfinanzierungen dient (Liquiditätssicherung) – zur Überbrückung bis die strukturstärkenden Bedarfszuweisungen einlangen. Ziel muss es sein, dass dieser Kredit nicht ausgeschöpft wird. Der Vorsitzende erläutert das vorliegende Finanzierungsangebot der Raiffeisenbank im Walgau vom 15.11.2023 und fügt hinzu, dass der Kredit zu den bestehenden Konditionen verlängert und aufgestockt wird.

Nach eingehender Diskussion beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, den laufenden Kontokorrentkredit (AT78 3745 8000 0241 0454), entsprechend dem Finanzierungsangebot der Raiffeisenbank im Walgau vom 15.11.2023, zu den bisherigen Konditionen mit einer Laufzeit von 3 Jahren (bis 31.12.2026) zu verlängern und den Kreditrahmen auf € 150.000,00 zu erhöhen.

Markus Amann erklärt sich als befangen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

## 7. Beschlussfassung über die Aufnahme eines Kontokorrentkredites für die Riedumlegung und Planung WVA BA 06 und OK BA 07

Die Kosten für die Riedumlegung (Raumplaner, Vermessung, Straßenbau und Gewässerumlegung) sowie Planung der WVA BA 06 und OK BA 07 (Planungs- und Einreichungskosten, Vermessungsarbeiten, Kanalbefahrung) belaufen sich auf ca. € 400.000,00. Sobald die Förderungszusage und genaue Kostenberechnung für die Projekte vorliegen, kann die endgültige Kreditaufnahme erfolgen. Für die zwischenzeitliche Finanzierung soll für 2 Jahre ein Kontokorrentkredit aufgenommen werden. In dieser Zeit sollen nach Abschluss des Umlegungsverfahrens im Ried Bauplätze veräußert und damit die Kosten für die Riedumlegung gedeckt werden. Es liegt ein Finanzierungsangebot der Raiffeisenbank im Walgau vom 15.11.2023 vor. Dieses wird von Bgm. Michael Ammann erläutert.

Nach eingehender Diskussion beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, zur Vorfinanzierung der Projekte Riedumlegung sowie Planung WVA BA 06 und OK BA 07 einen Kontokorrentkredit über € 400.000,00 entsprechend dem vorliegenden Finanzierungsangebot der Raiffeisenbank im Walgau vom 15.11.2023 zu einem Zinssatz von 5,625 % p.a. variabel, Zinsanpassung an den 6 Monats EURIBOR mit einem Aufschlag von 1,500 % aufgerundet auf das nächste 1/8 % - Mindestzinssatz 1,500 % und einer Laufzeit von 2 Jahren aufzunehmen.

Markus Amann erklärt sich als befangen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

## 8. Berichte

Der Vorsitzende berichtet über stattgefundene Sitzungen:

**Vorstandssitzung vom 09.10.2023**
- Bewilligung Haussammlung
- Vergabe der Tarifkalkulation für Wasser- und Kanalgebühren
- Vergabe der Erstellung eines Schätzgutachtens für Grundstücke „Im Ried"

**Ausschusssitzung der Güterweggenossenschaft Nüziders-Muttersberg-Tiefensee-Els vom 10.11.2023**
- Wegabschnitt 4 – Beratung über Aufteilungsschlüssel mit den Beteiligten

**Generalversammlung WFI Walgauer-Freizeit und Infrastruktur GmbH vom 09.11.2023**
- Voranschlag 2024
- Spatenstich im Naturbad

**Versammlung des Gemeindeverbandes „Kinderbetreuung Region Jagdberg vom 10.11.2023**
- Voranschlag 2023 und 2024

**Sitzung des Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverbandes Satteins vom 10.11.2023**
- Bgm. Andreas Dobler wurde zum Obmann gewählt
- Rechnungsabschluss 2022
- Voranschlag 2024

**Sitzung des Gemeindeverbandes Sozialzentrum Satteins-Jagdberg vom 10.11.2023**
- Rechnungsabschluss 2022

**Generalversammlung Musikschule Walgau vom 08.11.2023**
- Bgm. Florian Themeßl-Huber wurde zum Obmann gewählt
- Rechnungsabschluss 2022
- Voranschlag 2024

## 9. Allfälliges

**Budgeterstellung für 2024**
- Vorbesprechung im Dezember geplant
- Beschlussfassung Ende Jänner 2024

**Weihnachtsfeier der Gemeinde Röns**
Die diesjährige Weihnachtsfeier ist für Ende Jänner geplant.

**Ankündigung von Vereinsveranstaltungen**
Manuel Barwart regt an, für das Aufstellen von Transparenten zur Ankündigung von Vereinsveranstaltungen ein geeigneter Standort zu suchen.

**Budgetplanung Feuerwehr**
Reinhard Bolter informiert, dass die Ortsfeuerwehr für künftige Anschaffungen einen 5 - 10 Jahresplan erstellen wird. Ein größerer Ausgabeposten wird die Anschaffung eines neuen Feuerwehrautos sein.

Ende: 21.00 Uhr

Schriftführerin:

Monika Reisch

Gemeinde Röns

Der Bürgermeister:

Michael Ammann